

ПРОТОКОЛ № 17 от 14.08.2019 г.

проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Выдропужского сельского поселения Спировского района
Тверской области

Место проведения публичных слушаний: д.Юхово у дома № 1

Время проведения публичных слушаний:

начало – 13 часов 00 минут.

окончание – 13 часов 30 минут

Присутствовали:

| № п/п | Представители | Ф.И.О |
|-------|---|--|
| 1 | Администрации Выдропужского сельского поселения | Ефимов А.Б. – Глава Выдропужского сельского поселения - Председательствующий Таранова Н.В. – Главный специалист- эксперт администрации – секретарь Сорокина Г.В. – заместитель Главы администрации Марьина О.В. – специалист по работе с населением администрации |
| 2 | Жители д.Юхово | 1 человек (приложение 1) |

Основание проведения публичных слушаний: Постановление администрации Выдропужского сельского поселения от 25.06.2019 г. № 39 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 № 110(с изменениями от 08.09.2015, 06.03.2017, 19.06.2018».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Выдропужского сельского поселения.

01.08.2019 года на информационных стендах администрации Выдропужского сельского поселения в с.Выдропужск ул.Новая д.1 размещено извещение о времени и месте проведения публичных слушаний. 29.06.2019 года Оповещение о проведении публичных слушаний и материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области были размещены на официальном сайте администрации Выдропужского сельского поселения Спировского района www/Adm-vidr.ru. в разделе Градостроительная деятельность. Заинтересованные лица могли представлять свои предложения и замечания по Проекту в администрацию Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области.

За истекший период с 05.07.2019 по 06.08.2019 г. после размещения материалов проекта изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области на сайте администрации Выдропужского сельского поселения Спировского района замечаний и предложений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области» в администрацию Выдропужского сельского поселения, Спировского района Тверской области не поступило.

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части приведения указанных правил в соответствии нормам законодательства, введенных в действие с 01.01.2019 года, в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальных зон вблизи д.Новая дубровка и с.Выдропужск.

Объект публичных слушаний: Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района в новой редакции (докладчик Таранова Н.В.).

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

1. Изменения в правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части приведения указанных правил в соответствии нормам законодательства, введенных в действие с 01.01.2019 и принятие их в новой редакции.

2. Изменения в правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальной зоны вблизи д.Новая Дубровка

- уточнение местоположения границы территориальной зоны специального назначения под существующим кладбищем

- проектирование территориальной зоны специального назначения с целью расширения существующего кладбища

3. Изменения в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальных зон вблизи с.Выдропужск.

- уточнение границы коммунально-складской проектируемой зоны Пк

- проектирование территориальной зоны специального назначения СН 2 с целью размещения полигона ТКО

Демонстрационные материалы:

1. Текстовая часть Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области в новой редакции, разработанная ООО «Титан-Проект» согласно договора от 17.06.2019 г.

2. Карта градостроительного зонирования Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области.

Выступали:

От Администрации Выдропужского сельского поселения:

Таранова Наталья Владимировна - Главный специалист- эксперт администрации Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области

Краткое изложение аргументированных предложений и замечаний участников обсуждения, предмет разногласий между организатором и участниками публичных слушаний (при наличии разногласий)

| Слушали | Голосовали |
|--|--|
| <p>1. Внесение изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части приведения указанных правил в соответствии нормам законодательства, введенных в действие с 01.01.2019 и принятие их в новой редакции</p> | |
| <p>Таранову Н.В.</p> | <p>Сегодня проводятся публичные слушания по внесению изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части приведения указанных правил в соответствии нормам законодательства, введенных в действие с 01.01.2019 и принятие их в новой редакции</p> <p>Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) сельских и городских поселений определяет целевое и разрешенное использование земельных участков, то есть использование в соответствии с целью изначального или происшедшего создания земельного участка.</p> <p>В отличие от Генерального плана правила более точно детализируют, какие участки можно застраивать, а какие – нет, и что конкретно можно строить на территории.</p> <p>Основная цель введения ПЗЗ территорий городских и сельских поселений - упростить и ускорить решение вопросов разрешённого использования земельных участков.</p> <p>Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области утверждены Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения №110 от 01.12.2011. Решениями Совета депутатов Выдропужского сельского поселения № 74 от 08.09.2015, №117 от 06.03.2017 в правила землепользования и застройки были внесены изменения. Соответствующие документы размещены в системе ФГИС ТП (официальный Интернет-сайт http://fgis.economy.gov.ru/fgis/).</p> <p>Настоящим документом в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области вносятся изменения, направленные на создание условий для более рационального и эффективного землепользования в соответствии с изменениями вносимые в Градостроительный кодекс РФ.</p> <p>"Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области" разработано ООО "ТИТАН-ПРОЕКТ" на основании муниципального контракта № 208-ПЗЗ на выполнение работ от 17 июня 2019 г. с Администрацией Выдропужского сельского поселения Спировского района</p> |

| | | |
|---|---|---|
| | <p>Тверской области.</p> <p>Основанием для разработки проекта "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области" является Постановление главы Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области № 29 от 29.05.2019.</p> <p>В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ внесены изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, чьи земельные участки, объекты капитального строительства существовали до вступления в силу настоящих правил и их использование не представляет опасность для жизни и здоровья граждан, окружающей среды, объектов культурного наследия. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Использование и застройка земельных участков на территории поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, может осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства только с соблюдением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных предельных размеров земельных участков и предельных параметров объектов капитального строительства; соблюдением ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством и настоящими правилами. В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения поступили заявления с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части - дополнения в основные виды разрешенного использования градостроительных регламентов территориальной зоны ОД – «общественно деловую» вид разрешенного использования «Благоустройство территории» код вида 12.0.2, - дополнения в условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов территориальной зоны Ж1 «Жилая зона» вид разрешенного использования «Магазины» код вида 4.4</p> | |
| Таранова Н.В. | <p>Вопросов и замечаний нет? Вопрос о Внесении изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части приведения указанных правил в соответствии нормам законодательства, введенных в действие с 01.01.2019 и принятие их в новой редакции выносятся на голосование</p> | <p>За <u>1</u> чел. Воздержалось <u>0</u> чел Против <u>0</u> чел</p> |
| <p>2. Изменения в правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части изменения на карте</p> | | |

| | | |
|---------------|---|---|
| | <p>градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальной зоны вблизи д.Новая Дубровка</p> <p>- уточнение местоположения границы территориальной зоны специального назначения под существующим кладбищем</p> <p>- проектирование территориальной зоны специального назначения с целью расширения существующего кладбища</p> | |
| Таранову Н.В. | <p>Таранова Н.В. пояснила: Решением Спировского районного суда Тверской области от 23.12.2016 года административное дело № 2-269/2016 на Администрацию Выдропужского сельского поселения возложена обязанность оформить правоустанавливающие документы на земельные участки под кладбищами. Под кладбищами с.Выдропужск и д.Бабье участки поставлены на кадастровый учет и оформлены права собственности. Земельный участок по кладбищем около д.Новая Дубровка можно будет поставить на кадастровый учет в том случае если будут внесены изменения в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальной зоны вблизи д.Новая Дубровка, а именно:</p> <p>- уточнение местоположения границы территориальной зоны специального назначения под существующим кладбищем, в связи с тем что изначально на карте не корректно указано местоположение кладбища, т.к кадастровые работы в 2011 году не проводились.</p> <p>- проектирование территориальной зоны специального назначения с целью расширения существующего кладбища, в связи с тем, что существующее кладбище имеет площадь 35 соток, а на перспективу необходимо учесть что кладбища с.Выдропужск и д.Бабье нет возможности расширить, нужно внести изменения в карту зонирования с целью расширить кладбище д.Новая Дубровка для постановки на кадастровый учет</p> | |
| Таранова Н.В. | <p>Вопросов и замечаний нет? Вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальной зоны вблизи д.Новая Дубровка</p> <p>- уточнение местоположения границы территориальной зоны специального назначения под существующим кладбищем</p> | <p>За <u>1</u> чел. Воздержалось <u>0</u> чел</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | | Против <u> 0 </u> чел |
| | - проектирование территориальной зоны специального назначения с целью расширения существующего кладбища Выносятся на голосование | За <u> 1 </u> чел. Воздержалось <u> 0 </u> чел Против <u> 0 </u> чел |
| <p>3. Изменения в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальных зон вблизи с.Выдропужск.</p> <p>- уточнение границы коммунально-складской проектируемой зоны Пк</p> <p>- проектирование территориальной зоны специального назначения СН 2 с целью размещения полигона ТКО и инвестиционного проекта размещения объекта по утилизации, обезвреживанию отходов производства и потребления площадью 16557 кв. м.</p> <p>Таранова Н.В. пояснила: В администрацию поступило заявление Администрации Спировского района о внесении изменений в ПЗЗ Выдропужского сельского поселения в части установления функциональной зоны, включающей вид разрешенного использования земельного участка «Специальная деятельность» код 12.2. для вновь образуемых земельных участков. Работы по внесению изменений в ПЗЗ проведены ООО «ТИТАН-ПРОЕКТ</p> <p>На территории Тверской области постановлением Правительства Тверской области от 29 декабря 2017 г. N 477-пп утверждена Территориальная схема обращения с отходами, в целях приведения в соответствие градостроительного зонирования необходимо внесение изменений в ПЗЗ в части установления проектируемой зоны специального назначения, которая предусматривает возможность размещения объектов, предназначенных для размещения, складирования и захоронения отходов физическими лицами. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.</p> <p>Источниками образования коммунальных отходов являются жилые помещения, объекты торговли, гостиничного хозяйства, медицинского обслуживания и пр., функционирующие на территории муниципальных районов и городских округов. Образование и обращение с ТКО рассматривается Территориальной схемой по муниципальным образованиям и межмуниципальным кластерам на территории Тверской области.</p> <p>Основой организации системы управления отходами в Тверской области является зонирование территории области по принципу отнесения нескольких муниципальных образований (район, городской округ) к одному межмуниципальному кластеру по обращению с отходами. Межмуниципальный принцип организации системы обращения с отходами потребления, в том числе ТКО, позволяет обеспечить концентрацию ресурсов для создания современных, отвечающих санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям объектов по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов, вовлечению их в хозяйственный оборот и захоронению неутильной части отходов.</p> <p>Зонирование территории Тверской области для целей обращения с отходами потребления, прежде всего ТКО, проведено с учетом следующих факторов:</p> <p>а) численность населения муниципальных образований Тверской области и городских округов как фактор, определяющий ежегодные объемы образования ТКО;</p> <p>б) дорожно-транспортная сеть, транспортная доступность центров и подцентров межмуниципальных кластеров по обращению с ТКО;</p> <p>в) функционально-планировочное районирование в соответствии</p> | | |

со Схемой территориального планирования Тверской области.

**Межмуниципальные кластеры по обращению с отходами на территории
Тверской области**

| N п/п | Наименование кластера по обращению с отходами | Муниципальные районы, городские округа, ЗАТО, входящие в состав кластера | Площадь, км ² | Население, чел. |
|----------|--|--|-----------------------------|--------------------|
| 4 | Вышневолоцкий | Городской округ г. Вышний Волочек ЗАТО Озерный Удомельский городской округ Муниципальные районы: Бологовский, Вышневолоцкий, Спировский, Фировский | 11 593,04 | 173 599 |

В Территориальной схеме под объектами обработки, утилизации, обезвреживания размещения отходов, согласно действующему законодательству, понимаются следующие объекты:

объекты обработки отходов - объекты, на которых осуществляется подготовка отходов к дальнейшей утилизации, включая их сортировку, разборку, очистку;

объекты утилизации отходов - оборудование, сооружения, предназначенные для переработки отходов и на которых используются отходы для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, за исключением объектов основных производств, на которых осуществляется возврат отходов в производственный цикл;

объекты обезвреживания отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для обезвреживания отходов;

объекты размещения отходов (далее - ОРО) - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

объекты захоронения отходов - предоставленные в пользование в установленном порядке участки недр, подземные сооружения для захоронения отходов I - V классов опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах;

объекты хранения отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующих утилизации, обезвреживания, захоронения.

В Спировском районе по поручению Губернатора Тверской области осуществлялся подбор и резервирование земельных участков для размещения мусороперегрузочной станции в соответствии с требованиями Территориальной схемы обращения с отходами Тверской области. Был определен земельный участок площадью 15752 кв.м. с правой стороны а/д М-10 Москва-Санкт-Петербург, примерно в 1 км от северо-западной границы с.Выдролужск.

В целях приведения в соответствие градостроительного зонирования необходимо внесение изменений в ПЗЗ в части установления проектируемой зоны специального назначения, которая предусматривает возможность размещения объектов, предназначенных для размещения, складирования и захоронения отходов.

В администрацию района поступило заявление от ООО «Скороходов» о предоставлении

земельного участка для размещения объекта по утилизации, обезвреживанию отходов производства и потребления площадью 16557 кв. м., местоположение участка: Тверская область, Спировский район, Выдропужское сельское поселение, с правой стороны а/д М-10 Москва-Санкт-Петербург, примерно в 1,2 км от северо-западной границы с.Выдропужск.

Это инвестиционный проект, который предполагает создание дополнительных рабочих мест.

В целях приведения в соответствие градостроительного зонирования необходимо внесение изменений в ПЗЗ в части установления проектируемой зоны специального назначения, которая предусматривает возможность размещения объектов, предназначенных для размещения, складирования и захоронения отходов.

Объект по утилизации, обезвреживанию отходов производства и потребления представляет собой печи в которых производится сжигание пищевых, медицинских отходов. Производство экологически безопасное. Длительное складирование отходов на открытой площадке и захоронение остатков после сжигания не предполагается.

| | | |
|---------------|--|--|
| Таранова Н.В. | Вопросов и замечаний нет? Изменения в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальных зон вблизи с.Выдропужск. | |
| | - уточнение границы коммунально-складской проектируемой зоны Пк | За <u>1</u> чел. Воздержалось <u>0</u> чел Против <u>0</u> чел |
| | - проектирование территориальной зоны специального назначения СН 2 с целью размещения полигона ТКО и инвестиционного проекта размещения объекта по утилизации, обезвреживанию отходов производства и потребления площадью 16557 кв. м. выносятся на голосование | За <u>0</u> чел. Воздержалось <u>1</u> чел Против <u>0</u> чел |

О ходе обсуждения: На все заданные в ходе обсуждения вопросы были даны исчерпывающие ответы. В ходе публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения замечания и предложения не поступали.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Признать публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения состоявшимися.
2. Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке в части Внесение изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части приведения указанных

- правил в соответствии нормам законодательства, введенных в действие с 01.01.2019 и принятие их в новой редакции
3. Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке в части Изменения в правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальной зоны вблизи д.Новая Дубровка
 4. Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке Изменения в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальных зон вблизи с.Выдропужск.
 5. Рекомендовать главе Выдропужского сельского поселения принять решение о направлении проекта изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района в новой редакции в Совет депутатов для его утверждения
 6. Рекомендовать главе Выдропужского сельского поселения принять решение о направлении проекта изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальной зоны вблизи д.Новая Дубровка в Совет депутатов для его утверждения
 7. Рекомендовать главе Выдропужского сельского поселения принять решение о направлении проекта изменений в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальных зон вблизи с.Выдропужск в Совет депутатов для его утверждения

Председательствующий _____ А.Б.Ефимов
Секретарь _____ Н.В.Таранова

СПИСОК
участников публичных слушаний 14.08.2019 год

| № п/п | ФИО | Адрес |
|----------|----------------|---------------|
| 1 | Чекмарева М.Е. | д. Юхово д. 1 |